



¿Cómo iniciar un proceso de optimización de sus activos físicos?

¿Cuál es el GAP entre como se hace hoy y como se debería hacer?

Para ello primero se debe conocer y comprender los requisitos específicos para la gestión óptima de los activos físicos. La Gestión de Activos Físicos busca impactar en el desempeño de una organización, reduciendo los costes de mantenimiento, incrementando la vida útil de los activos, reduciendo los riesgos para la empresa, aumentando la confiabilidad de los sistemas, equipos y componentes. La Metodología de Evaluación de la PAS 55 (PAM Pass Assessment Methodology) permite a las organizaciones llevar a cabo una autoevaluación y "análisis de las carencias" de sus prácticas actuales de Gestión de Activos.

## OBJETIVOS

Conocer el alcance y requerimientos para gestionar los activos físicos según la PAS 55. Desarrollar metodologías de carácter técnico-económicas enfocadas a la integración del Mantenimiento de Activos, sin dejar de lado la parte humana de la Gestión de Activos.

Proporcionar las herramientas técnico-económicas para el control de Gestión del Mantenimiento de Activos, basado en la PAS 55, para lograr la meta de la empresa.

Desarrollar herramientas de carácter técnico-financieros basadas en indicadores para la planificación de la gestión de los presupuestos de inversión, operaciones y proyectos de paradas de planta.

## PROGRAMA

### Estrategias y tácticas del Asset Management.

- Conceptos, técnicas y métodos.
- Misión y visión.
- Procesos y definiciones.

### Gestión integral de activos físicos.

- Selección de procesos.
- Gestión Integrada PAS 99.
- Ciclo de vida del activo.
- Análisis de riesgos ISO 73.

### Estrategias de confiabilidad.

- Sistemas y subsistemas para aplicar confiabilidad. Modelos de madurez.
- Gestionando la organización con apoyo del estándar PAS 55.

### PAS 55.

- Orígenes e historia de la norma AM PAS 55.
- Comprender los requerimientos de la norma PAS55:2008 British Standard sobre «Asset Management».
- Conocer los elementos de implementación requeridos por un sistema de Gestión de Activos Físicos.
- Implicaciones de PAS 55.
- La PAS 55 con otros estándares.
- El proceso de certificación PAS 55.

### Assessment Methodology (PAM) PAS 55.

- ¿Qué es?
- Metodología de diagnóstico.
- Niveles de madurez.

### Portafolio de activos PAS 55.

- Optimización de la inversión de capital, planificación de la sustentabilidad.

### Performance Management.

- Construir la Visión y Misión.
- Conceptos de Performance Management.
- Las cuatro perspectivas de la PAS 55.
- Las relaciones causa-efecto.
- La estrategia: mapa estratégico, construcción con software CMI (Cuadro de Mando Integral) y su relación con el negocio.

### Herramientas de mapas mentales.

- Software de mapas mentales para el desarrollo de la estrategia.

### Ejercicio: equipos de trabajo caso de las empresas que participan.

- Diseño e implementación de modelos de Asset Management basado en performance.
- Mapas estratégicos, Risk Management.

## MATERIAL

Estándar PAS 55.

Libro de Operacionalizando la Estrategia, Luis Amendola, Ph.D.

USB con material electrónico de soporte (diapositivas, artículos y revistas).

 **DURACIÓN** 24 horas.

## DIRIGIDO A

Gerentes, supervisores, responsables e ingenieros y técnicos en mantenimiento, confiabilidad, proyectos y operaciones.

*¡La experiencia que tú necesitas!*

# Gestión Integral de Activos Físicos PAS 55 - ISO 55000

## "Certificación en Gestión de Activos Físicos" IAM Courses

### (Institute of Asset Management)

#### CONSULTORES

##### LUIS AMENDOLA, Ph.D.

Titulado en Estados Unidos y Europa, consultor industrial e investigador del PMM Institute for Learning y la Universidad Politécnica de Valencia, España, IPMAB-certified Senior Project Manager International Project Management Association. Cuenta con una dilatada experiencia en la industria del Petróleo, Gas, Petroquímica, Minería, Energía Renovable (Eólica) y Empresas de Manufacturas, colaborador de revistas técnicas, publicación de libros en project management y mantenimiento. Participación en congresos como conferencista invitado y expositor de trabajos técnicos en eventos locales e internacionales en empresas y universidades.

##### TIBAIRE DEPOOL, Ing. Msc.

Se especializa en la planificación estratégica de empresas, Executive Consulting Asset & Project Management. PMM Institute for Learning (España), Directora de proyectos industriales en el sector de Energía Renovable (Eólica), Manufactura, Automoción, Minería, Petróleo, Gas, Petroquímica y Cogeneración. Implementación de Asset & Project Management Office, desarrollo de formación para empresas en Iberoamérica, Europa, USA y Australia. Con catorce años de experiencia en el sector. Doctorando por la Universidad Politécnica de Valencia, España en Diseño y Fabricación de Proyectos de Ingeniería, Máster en Project Management por la Universidad de Valencia, España. Participación en congresos como expositor de trabajos técnicos.

#### DATOS DE CONTACTO

##### Oficina de Ecuador - Fundación CICE

Dirección: Francisco Chávez Oe3-310 y Gaspar de la Plaza.  
Carcelén (QUITO - Ecuador)

Fono: (593) 22471163  
(593) 22483749  
(593)994285718

##### Ing. Luis Ordóñez

E-mail: [seminarios@funcice.org](mailto:seminarios@funcice.org) / [lordonez@funcice.org](mailto:lordonez@funcice.org)

##### Oficina de España - PMM Business School

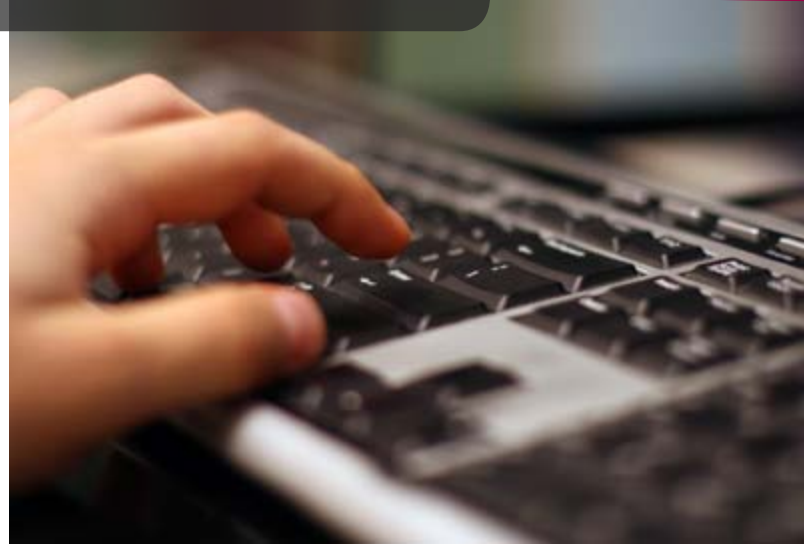
Av\ Hermanos machado Nº13, Piso 2, Oficina 211  
Edificio Arena  
Valencia - España  
Fono: +34 963 456 661

##### Luis Amendola

E-mail: [luigi@pmmlearning.com](mailto:luigi@pmmlearning.com)

##### Nuria Navarro

E-mail: [nuria@pmmlearning.com](mailto:nuria@pmmlearning.com)



#### FECHA

20, 21 y 22 de mayo de 2014.

#### DURACIÓN

24 horas.

#### LUGAR

Hotel Four Points Sheraton  
Av. República de El Salvador  
1822 y Av. Naciones Unidas,  
QUITO, Ecuador.

#### PARTICIPANTES

Mínimo 25 participantes.

#### COSTO

**USD 850 + IVA**

\*Preguntar por descuentos para grupos.

#### FORMAS DE PAGO

##### Transferencia Bancaria

Beneficiario/a a cuenta de: FUNDACIÓN CICE

Número Cta. Cte. Banco Pichincha: 3022845204

Paypal (a través de la tienda virtual)

Tarjeta de crédito (a través de la tienda virtual)

#### CERTIFICADOS AVALADOS POR EL IAM

A1 Beneficios de la Gestión de Activos.

A2 Políticas de Gestión de Activos.

B1 Sistema de Gestión de Activos.

B5 Implementación de planes de Gestión de Activos.



FUNCICE y PMM Business School se reservan el derecho de anular/posponer este curso si las circunstancias lo requieren, previo aviso a los interesados.